

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 802/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 85/2024/DSST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 384m² thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 5 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhon Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 757578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật chỉnh lý sang tên ông Hoàng Ngọc Nam ngày 04/01/2022.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 384m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3495/2025 ngày 10/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhon Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà tạm khoảng 35,15m², kết cấu mái tôn, vách tôn + 01 nhà vệ sinh biệt lập bỏ hoang, diện tích 5,6m² tường gạch, mái tôn, xà gồ gỗ, không cửa, thiết bị vệ sinh hư hỏng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các

giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0987.719845.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thế Song